



3 Wohnungen bis Mitte 2024 zu verkaufen

in D-88448 Attenweiler, Biberacherstr. 21

- Luft - Wasser - Wärmepumpe zur Wärmegewinnung.
- Klimadeckentechnologie zum Heizen und Kühlen der Räume.
- Installationen: nach neusten Stand der Technik.
- Das Gebäude entspricht der Richtlinien der BMWK – Einzelmaßnahmen (BEG EM) und ebenso der Effizienzhausstufe KfW 40.
- Regenerative Stromgewinnung durch Photovoltaik (20 kWp Leistung).
- Dreifach Verglasung mit elektrischen Metalljalousien.
- Dämmung der Außenwände und Dachflächen mit ISO – STROH.
- Bei schneller Kaufentscheidung können Sie den Innenausbau in der Wohnung 1 selbst mitgestalten!

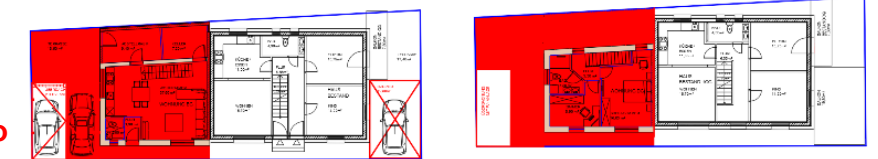
Wohnung 1 (NEUBAU) :

EG + 1. OG: 80,94 m² Wohnfläche = 226.632,00 €

Vorrats. + Abstell. (16,6 m²) + Terrasse + PKW- und Fahrradstellplatz = 71.368,00 €

28,5% PV-Anlage mit Batteriespeicher = 17.100,00 €

Preis Wohnung 1 = 315.100,00 € brutto



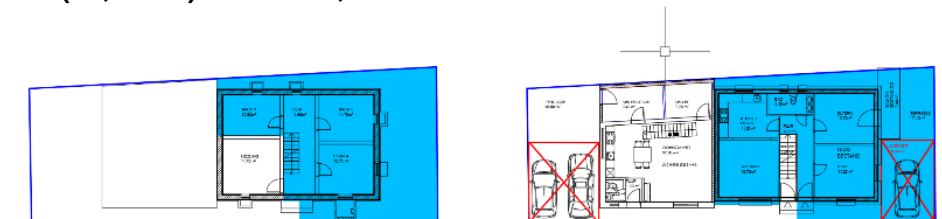
Wohnung 2 (KOMPLETTSANIERUNG):

EG (66,67 m²) + Büro UG + UG Räume (51,00 m²) = 224.108,00 €

Terrasse + Carport + Fahrradstellplatz = 54.892,00 €

34,3% PV-Anlage mit Batteriespeicher = 20.580,00 €

Preis Wohnung 2 = 299.580,00 €



Wohnung 3 (KOMPLETTSANIERUNG):

1.OG + DG +Balkon (134,55 m²)= 302.000,00 €

PKW- und Fahrradstellplatz = 8.000,00 €

37,3% PV-Anlage mit Batteriespeicher = 22.380,00 €

Preis Wohnung 3 = 332.380,00 €

